

**Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:**  
**„Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach w Gminie Chełm Śląski”**

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach w Gminie Chełm Śląski” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

**Definicje**

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Chełm Śląski;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2018-2019. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności.
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2,3,4 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- Budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć Budynek - w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1332), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi ww. ustawy.
- „Prosument” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.
- „Okres trwałości” - okres 5 lat od wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty projektu.

## **§ 1**

### **Warunki wstępne**

1. Nabór deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.

## **§ 2**

### **Opis Projektu**

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy lub na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie lub organ nadzoru budowlanego który powiadomiono o zakończeniu budowy nie wniósł sprzeciwu (zg. z zapisami ustawy Prawo Budowlane). Do udziału w projekcie dopuszcza się budynki w budowie, jednakże najpóźniej do dnia podpisania umowy pomiędzy Gminą a uczestnikiem, muszą one posiadać pozwolenie na użytkowanie lub brak sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz nadany numer porządkowy jw.
2. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość, podłączoną do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
3. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
4. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowana), działalność rolnicza oraz działalność agroturystyczna. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w budynku, jednakże musi temu służyć odrębna instalacja elektryczna (osobny licznik energii i osobna umowa z OSD).
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

## **§ 3**

### **Instalacje OZE**

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanego energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30% ze względu na przesunięcie szczytu produkcji w stosunku do szczytu zużycia. Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach silniejszego nasłonecznienia będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość oddawania wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) i uzyskania „opustów” w cenie energii zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>

3. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej 2,03; 2,90; 4,06 i 4,93 kWp.

		A	B	C	D
<b>Moc zestawu</b>	kWp	2,03	2,9	4,06	4,93
<b>Min. zużycie energii</b>	kWh/rok	1700	2500	3400	4200
<b>Liczba paneli</b>	szt.	7	10	14	17
<b>Powierzchnia łączna</b>	m <sup>2</sup>	11,9	17	23,8	28,9

4. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 7, 10, 14 i 17 paneli do produkcji energii elektrycznej o mocy. Min. 290Wp/panel wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
5. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała 120% całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w półrocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.

#### § 4

##### Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:

		A	B	C	D
<b>Moc zestawu</b>	kWp	2,03	2,9	4,06	4,93
<b>Max koszt netto</b>	zł	11 000,00 zł	16 500,00 zł	22 000,00 zł	27 500,00 zł
<b>Max. wkład uczestnika netto</b>	zł	1 650,00 zł	2 475,00 zł	3 300,00 zł	4 125,00 zł
<b>VAT 8%</b>	zł	880,00 zł	1 320,00 zł	1 760,00 zł	2 200,00 zł
<b>VAT 23%</b>	zł	2 530,00 zł	3 795,00 zł	5 060,00 zł	6 325,00 zł

2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej wartości te mogą ulec redukcji. Podana wartość stanowi maksymalny koszt i w przypadku jego przekroczenia, projekt nie będzie realizowany.
3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT, który wynosi:
- 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 23% od nadwyżki ponad 300 m<sup>2</sup> w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 23% w przypadku montażu w innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji na innej nieruchomości mieszkańca zlokalizowanej nieopodal budynku mieszkalnego, bądź na gruncie
- oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.

#### § 5

##### Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
- a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
  - b) wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
  - c) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- d) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączy oświadczenia wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
- e) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu oraz zgadza na umieszczenie na nieruchomości objętej projektem tablicy informacyjnej/pamiątkowej o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
- f) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922);
- g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni:
- instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej szafka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
  - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,0 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
  - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną, **niezacięzioną**, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych<sup>1</sup> o pow. minimum wskazanej w tabeli w par 3 ust 3.
  - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacięzionym;
  - udroźnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
  - równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadowienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
  - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
  - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
  - uczestnik projektu powinien posiadać (w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

2. Na etapie weryfikacji złożonych deklaracji wraz z ankietami Gmina może wymagać od uczestnika projektu złożenia wszelkich dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia wymogów niniejszego regulaminu i informacji zawartych w deklaracji i ankiecie oraz zagwarantowania możliwości wejścia na teren nieruchomości na której ma być realizowany projekt.

## § 6

### Przyjmowanie dokumentów

1. Do projektu przyjmuje się wszystkie ankiety złożone w Urzędzie Gminy w dniach 1.01.2018-28.02.2018, które spełniają wymogi niniejszego regulaminu.
2. Deklaracje rezerwowe wraz z ankietą można składać w trybie ciągłym w sekretariacie Urzędu Gminy

## § 7

### Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostają włączone wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Uczestnicy zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie do 30 dni od ewentualnego wyboru projektu do dofinansowania (przewidywany termin rozstrzygnięcia konkursu o dofinansowanie – I kwartał 2019r.).
3. Uczestnicy, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.

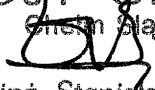
<sup>1</sup> Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

4. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty jej podpisania dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 500 zł netto na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Gminy. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w §4 ust.1. W przypadku rozwiązania umowy zaliczka zostanie zwrócona w wartości nominalnej.
5. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) usunięty z listy uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy rezerwowej z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście rezerwowej nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
6. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie są dołączane do listy rezerwowej.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Wójta, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach w Gminie Chełm Śląski”.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
4. Załącznikami do niniejszego regulaminu są:
  - załącznik nr 1 – wzór deklaracji udziału w projekcie
  - załącznik nr 2 – wzór umowy uczestnictwa

**WÓJT GMINY**  
Gmina Śląski  
  
mgr inż. Stanisław Jagoda